

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel.: 382 504 111, e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 68745/2022 ORR/Dz

Milevsko 05.10.2022

S.zn.: SZ MM 65653/2022 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k opravě střechy kynologického klubu, na pozemku parc. č. st. 1601 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, který se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném rozhodnutím Školské a kulturní komise Okresního národního výboru v Písku dne 07.03.1968 pod č.j.: 457/1 – 1968.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost podanou dne 20.09.2022 vlastníkem nemovitosti Městem Milevskem, IČ: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupeném paní Mgr. Alenou Dostálovou, DiS., referentkou Odboru investic a správy majetku, Městského úřadu Milevsko, na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO-RMM-2/2019 ze dne 02.08.2022, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/78549/2022 ze dne 03.10.2022, dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava střechy kynologického klubu, na pozemku parc. č. st. 1601 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, který se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném rozhodnutím Školské a kulturní komise Okresního národního výboru v Písku dne 07.03.1968 pod č.j.: 457/1 – 1968 spočívající ve vybourání původního střešního pláště ploché jednoplášťové střechy až ke konstrukci stropu, zbourání poškozených původních zděných atik, v novém vyzdění atik z pórobetonových tvárnic, které budou nahoře ukončeny železobetonovým věncem s nahoře přidanou tepelnou izolací XPS s OSB deskou, vnitřní boky atiky budou zatepleny EPS, okapní strana střechy bude ukončena dřevěným hranolem podloženým XPS izolací a kotveným do stávajícího stropu, na vyrovnanou konstrukci stropu bude provedena nová plochá jednoplášťové střešní – (tepelná izolace - EPS spádové dílce + EPS izolace ve 2 vrstvách, separační geotextilie a střešní fólie), u střechy budou použity příslušné plechové Viplanyl prvky, souvrství střechy bude mechanicky kotveno a současně budou vyměněny klempiřské prvky (žlaby, svody); součástí prací bude také odstranění břizolitových omítek na zadní a obou bočních fasádách objektu, na žádost podanou dne 20.09.2022 vlastníkem nemovitosti Městem Milevskem, IČ: 00249831 zastoupeném paní Mgr. Alenou Dostálovou, DiS., referentkou Odboru investic

a správy majetku, Městského úřadu Milevsko, na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO-RMM-2/2019 ze dne 02.08.2022, ve smyslu předložené projektové dokumentace „*Oprava střechy kynologický klub*“ zpracovaná 06.2022 panem Ing. Lubošem Vanišem, IČ: 60078936, ČKAIT: č. 0100366, Lišnice 72, 398 51 Sepekov, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

přípustnou.

Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného žadatele ze dne 20.09.2022 (doručeno správnímu orgánu 20.09.2022), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/78549/2022 ze dne 03.10.2022 (doručeno správnímu orgánu 04.10.2022) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – projektová dokumentace „*Oprava střechy kynologický klub*“ zpracovaná 06.2022 panem Ing. Lubošem Vanišem, IČ: 60078936, ČKAIT: č. 0100366.

Předmětný dům čp. 176, ve kterém sídlí kynologický klub, se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném rozhodnutím Školské a kulturní komise Okresního národního výboru v Písku dne 07.03.1968 pod č.j.: 457/1 – 1968. Areál kláštera se vyvíjel odděleně od města, s nímž dosud nesplynul a tvoří tak samostatný urbanistický celek. Klášterní areál má vysokou hodnotu nejen z urbanistického, ale i archeologického, historického, architektonického a uměleckého. Významem ochranného pásma k národní kulturní památce kláštera premonstrátů v Milevsku je regulace stavební činnosti a dalších zásahů tak, aby nebyly porušeny nebo ohroženy hodnoty, např. panoramatické a dálkové pohledy. Zřízením ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, se sleduje zvýšená ochrana památky a jejího prostředí před případnými vlivy z okolí a před rušivými zásahy, zejména v souvislosti se stavební činností v území vymezeným ochranným pásmem. Účelem je dále ochránit sídelně historické zázemí památky, představované vlastním klášterním komplexem a navazujícím prostředím, které se s tímto areálem během historie spoluutvářelo.

Stávající zastřešení objektu čp. 176 je na hranici životnosti, střechou do domu zatéká, stávající atiky jsou rovněž poškozeny.

Záměrem vlastníka je vybourání původního střešního pláště ploché jednoplášťové střechy až ke konstrukci stropu, zbourání poškozených původních zděných atik, v novém vyzdění atik z pórobetonových tvárnic, které budou nahoře ukončeny železobetonovým věncem s nahoře přidanou tepelnou izolací XPS s OSB deskou, vnitřní boky atiky budou zatepleny EPS, okapní strana střechy bude ukončena dřevěným hranolem podloženým XPS izolací a kotveným do stávajícího stropu, na vyrovnanou konstrukci stropu bude provedena nová plochá jednoplášťové střešní – (tepelná izolace - EPS spádové dílce + EPS izolace ve 2 vrstvách, separační geotextilie a střešní fólie), u střechy budou použity příslušné plechové Viplanyl prvky, souvrství střechy bude mechanicky kotveno a současně budou vyměněny klempířské prvky (žlaby, svody); součástí prací bude také odstranění bříзолitových omítek na zadní a obou bočních fasádách objektu.

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl:

„Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené/posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Záměr odstranění nevyhovující stávající jednoplášťové ploché střechy, následné vytvoření nové jednoplášťové střechy ve stejném tvarovém provedení a odstranění degradovaných bříзолitových omítek na zadní a obou bočních fasádách objektu, je při dodržení podmínek projektové dokumentace z hlediska památkové péče akceptovatelný.“

Správní orgán se plně ztotožňuje s NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že vzhledem ke způsobu jejich provedení a nepohledovému umístění domu čp. 176 v rámci ochranného pásma kláštera, může s navrženými pracemi souhlasit.

Zamýšlené práce lze z hlediska státní památkové péče realizovat, neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a nejsou v rozporu s historickými hodnotami ochranného pásma k nemovité kulturní památce klášter Milevsko vyhlášeném Školskou a kulturní komisí Okresního národního výboru v Písku dne 07.03.1968 pod č.j.: 457/1 - 1968.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Lenka Džermanská v. r.
referentka odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, Mgr. Alena Dostálová, DiS., IČ: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko na vědomí
1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t
2. Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko